

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Краснофлотской г. Корсакова, с 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы -29,66 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2575,7м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7727
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка информационных досок	7527
	очистка лестницы от снега и наледи	3445
	ремонт и очистка ливневой канализации	5137
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1236
Итого по разделу 1		25072
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена участка трубы КНС через перекрытие по ст кв. 41	5925
	ремонт стояка КНС в подвале №1	7797
	ремонт ХВС по ст кв.26	3871
	ремонт полотенцесушителя кв.19	2429
	замена КНС по стояку кв. 19	20945
	аварийное обслуживание	21636
	итого:	62603
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	10895
	замена подводов к радиаторам кв.36	5197
	замена труб отопления по ст. кв. 11,14	10564
	ремонт стояка отопл по ст кв.17	9511
	замена подводов к радиатору кв.50	3031
	аварийное обслуживание	29672
	итого:	68870
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление освещения при входе в подвал №4	2622
	восстановление освещения в тамбуре подъезда №4	1336
	замена проводов к кв.9	1094
	замена автоматических выключателей в подъезде №4	4305
	восстановление освещения в подвале №3	10796
	замена автоматического выключателя в электрощите подъезд №1	2580
	восстановление освещения в подъезде №3	303
	профилактические работы в электрощитах	7889
	ремонт ВДО электроснабжения в подвале №1,2	23623
	восстановление освещения при входе в подвал №3	967
	аварийное обслуживание	19781

итого:		75296	
Итого по разделу 2			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	300739	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		13780
3.8.	покос травы		13909
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация		5254
3.11.	очистка крыши от снега и наледи		0
3.12.	обслуживание теплосчетчика		0
3.13.	управление многоквартирным домом	191014	
Итого по разделу 3		524696	
4	дезинсекция в подвалах от блох		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	477225	465405	524696	-59291
Текущий ремонт	195959	191203	25072	166131
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	64908	63223	62603	620
ВДО теллоснабжение	120853	117862	68870	48992
ВДО электроснабжения	57799	56310	75296	-18986
ои мкд (вода)	7833	7632	7833	-201
ои мкд (эл/эл)	69633	67948	69633	-1685
корректировка		317696		317696
Итого:	994210	1287279	764371	453275
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9942	-9942
Всего:	994210	1287279	774313	443333
сбор (%)		%		
				остаток денежных средств на 01.01.21 г
				-210254
				остаток денежных средств на 01.01.22г
				233079
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г
				167309

*Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: семьсот семьдесят четыре тысячи триста тринадцать рублей. На 01.01.2022 г остаток =233079 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома: _____